

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 11 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	345,89
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	716 538,26
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 817,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 122 468,20
Начислено за содержание дома	руб.	2 122 468,20
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	185 293,65
Получено денежных средств	руб.	2 125 049,23
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 125 049,23
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	288 110,47
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 841 587,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 934,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	910 683,66
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 825,09

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	67 867,90
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	94 289,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	132 473,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	195 441,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 505,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	295 571,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	265 980,40
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	33 661,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	320 666,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	522 446,11
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 977,64
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	92 374,86
Итого		2 027 256,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 895,70

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 11

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Стальные трубы		5
	Смена арматуры		5
	Резьбовой		5
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический	шт	4
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	1044
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	120
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	27
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	1044
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	120
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	27
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.